

Projectplan voor Maintenance Valuepark

Onderhoudswerk in de procesindustrie wordt steeds vaker uitbesteed of in combinatie met een vaste groep gespecialiseerde contractors uitgevoerd. Bij de grote (petro)chemische complexen in Zuidwest-Nederland zijn in de loop der jaren steeds meer serviceleveranciers min of meer permanent gehuisvest op het terrein van de klant.

Op het terrein van Dow Benelux in Terneuzen zijn dagelijks ongeveer 25 onderhoudsbedrijven actief. Veelal hebben zij eigen kantoren, werkplaatsen, transportmiddelen en ondersteunende faciliteiten. De contractorparken zijn geleidelijk gegroeid met de lokale fabrieken en bestaan veelal uit tijdelijke gebouwen.

Problemen

In de huidige situatie wordt niet aan enkele bedrijven gevraagd om af en toe werkzaamheden uit te voeren. Het gaat juist om (semi) permanente vestigingen van diverse bedrijven die dagelijks met vele honderden professionals service- en onderhoudswerkzaamheden uitvoeren aan de complexe procesinstallaties.

Deze typische manier van werken van onderhoudsbedrijven direct bij de procesindustrie kent de volgende problemen:

- beperkte kennisdeling en –ontwikkeling;
- geringe mogelijkheden voor opleiding en scholing direct bij de praktijk;
- lage investeringsbereidheid in on-site contractorfaciliteiten;
- beperkte groei van de business; werken voor derden is niet mogelijk vanuit een on-site contractorpark;
- de huidige setup beperkt de uitstraling naar en motivatie van medewerkers.

Onderzoek

Daarom is een projectplan opgezet dat de haalbaarheid onderzoekt van het creëren van een Maintenance Valuepark. Hier kunnen onderhoudsbedrijven in combinatie met opleiding en scholing gezamenlijk bovenstaande knelpunten wegnemen. Het plan is te lezen via www.vpterneuzen.com. De tijdslijn van de haalbaarheidsstudie voor een Maintenance Valuepark is ongeveer een jaar en er wordt samengewerkt door ruim 20 onderhoudsbedrijven, regionaal onderwijs, een aantal procesindustrie bedrijven, de regionale overheid en ontwikkelingsmaatschappijen. Het eindresultaat moet een businessplan zijn voor het daadwerkelijk opzetten van het Maintenance Valuepark. Voor het opzetten van dit businessplan is subsidie aangevraagd in het kader van 'Pieken in de Delta'.